

ELENCO DOCUMENTAZIONE - MODELLO UNICO 2017

(relativa ai redditi per l'anno 2016)

- Certificazioni del datore di lavoro per reddito di lavoro dipendente o di collaborazione (Mod. CU);
- Certificazioni di Istituti Previdenziali per redditi di pensione (Mod. CU);
- Certificazione per dividendi di S.r.l. o S.p.A. percepiti;
- Certificazione per redditi di capitale diversi;
- Certificazione ritenute d'acconto redditi professionali o compensi cariche ricoperte;
- Ricevute di versamento acconti 2016 (IRPEF-IRAP) e altre ricevute di versamento tributi;
- Ricevute di versamento INPS anno 2016 e febbraio 2017;
- Ricevute di versamento tributi con compensazioni effettuate sino al giugno 2017;
- Altri compensi percepiti di qualsiasi genere.
- Atti notarili per acquisto, vendita e successione di immobili nel corso del 2016 e 2017;
- Dati catastali ed IMU separatamente indicata per ciascun immobile detenute a qualsiasi titolo;
- Affitti percepiti per gli immobili dati in locazione;

ONERI DETRAIBILI-DEDUCIBILI

(propri ed anche relativi a familiari fiscalmente a carico)

- spese sanitarie (solo sulla parte che eccede gli euro 129,11);
- spese per i mezzi necessari per l'accompagnamento, la deambulazione, la locomozione, il sollevamento e i sussidi tecnici informatici dei disabili;
- spese per l'acquisto e la riparazione di veicoli per disabili ;
- spese per l'acquisto di cani guida;
- spese di istruzione per la frequenza delle scuole d'infanzia, scuola primaria e secondaria;
- spese per l'istruzione universitaria;
- spese per attività sportive praticate da ragazzi (età compresa tra i 5 ed i 18 anni);
- spese per canoni di locazione sostenute da studenti universitari fuori sede;
- erogazioni liberali a favore degli istituti scolastici;
- spese sanitarie sostenute nell'interesse dei familiari non a carico, affetti da patologie che danno diritto all'esenzione dalla partecipazione alla spesa sanitarie pubblica, per la parte di detrazione che non trova capienza nell'imposta da questi ultimi dovuta;
- spese mediche per gli addetti all'assistenza personale nell'interesse del contribuente o di altri familiari non autosufficienti;
- spese per i contributi versati per i familiari a carico relativi al riscatto degli anni di laurea;
- spese per asili nido;
- premi per assicurazioni sulla vita e contro gli infortuni;
- premi per assicurazioni finalizzate alla tutela delle persone con disabilità grave;
- premi per assicurazioni di non autosufficienza nel compimento degli della vita quotidiani;
- spese sanitarie sostenute dal contribuente affetto da patologie che danno diritto all'esenzione alle spese;
- interessi per mutui ipotecari per l'acquisto dell'abitazione principale;
- interessi per mutui ipotecari per acquisto di altri immobili;
- interessi per mutui contratti nel 1997 per recupero edilizio;
- interessi per mutui ipotecari per la costruzione dell'abitazione principale;
- interessi per prestiti o mutui agrari;
- spese funebri;
- spese per intermediazione immobiliare;
- erogazioni liberali alle società ed associazioni sportive dilettantistiche;
- erogazioni liberali alle società di mutuo soccorso;
- erogazioni liberali a favore delle associazioni di promozione sociale;
- erogazioni liberali a favore della società di cultura "La Biennale di Venezia";
- spese relative a beni soggetti a regime vincolistico;
- erogazioni liberali per attività culturali ed artistiche;
- erogazioni liberali a favore di enti operanti nello spettacolo;

- erogazioni liberali a favore di fondazioni operanti nel settore musicale;
- spese veterinarie;
- spese sostenute per servizi di interpretariato dai soggetti riconosciuti sordi;
- erogazioni liberali al Fondo per l'ammortamento dei titoli di stato;
- altri spese detraibili;
- spese per canoni di leasing;
- erogazioni liberali alle ONLUS;
- erogazioni liberali ai partiti politici;
- spese per gli interventi di recupero del patrimonio edilizio,
- spese per l'acquisto o assegnazione di immobili facenti parte di edifici ristrutturati;
- spese per interventi relativi all'adozione di misure antisismiche e all'esecuzione di opere per la messa in sicurezza statica;
- spese per l'acquisto di mobili per l'arredo di immobili ristrutturati, giovani coppie e IVA per acquisto abitazione classe A o B;
- spese per interventi di riqualificazione energetica edilizia;
- spese per interventi sull'involucro degli edifici esistenti;
- spese per l'installazione di pannelli solari;
- spese per la sostituzione di impianti di climatizzazione invernale;
- spese per acquisto e posa in opera di schermature solari;
- spese per acquisto e posa in opera di impianti di climatizzazione invernale a biomasse;
- spese per acquisto, installazione e messa in opera di dispositivi multimediali;
- detrazione per gli inquilini di alloggi adibiti ad abitazione principale;
- detrazione per gli inquilini di alloggi adibiti ad abitazione principale locati con contratti in regime convenzionale;
- detrazione per i giovani di età compresa tra i 20 e i 30 anni che stipulano un contratto di locazione per l'abitazione principale;
- detrazione per gli inquilini di alloggi sociali adibiti ad abitazione principale;
- detrazione per i lavoratori dipendenti che trasferiscono la propria residenza per motivi di lavoro;
- detrazione per l'affitto di terreni agricoli ai giovani;
- investimenti in start-up e decadenza start up recupero detrazione;
- detrazione per le spese di mantenimento dei cani guida;
- contributi previdenziali e assistenziali;
- contributi per i fondi integrativi del servizio sanitario nazionale;
- contributi per forme pensionistiche complementari e individuali;
- spese mediche e di assistenza specifica per persone con disabilità sostenute anche nell'interesse dei familiari non a carico;
- assegni periodici corrisposti al coniuge con l'esclusione della quota mantenimento dei figli;
- contributi previdenziali e assistenziali versati per gli addetti ai servizi domestici e familiari;
- erogazioni liberali a favore di istituzioni religiose;
- erogazioni liberali a favore delle organizzazioni non governative;
- erogazioni liberali a favore di organizzazioni non lucrative di utilità sociale, di associazioni di promozione sociale e di alcune fondazioni e associazioni riconosciute;
- erogazioni liberali a favore di università, enti di ricerca ed enti parco;
- erogazioni liberali, le donazioni e gli altri a titolo gratuito a favore di trust o fondi speciali;
- contributi versati direttamente dai pensionati, anche per i familiari non a carico, a casse di assistenza sanitaria aventi esclusivamente fini assistenziali istituite da appositi accordi collettivi;
- rendite, vitalizi, assegni alimentari ed altri oneri;
- spese per l'acquisto o la costruzione di abitazioni date in locazione;
- somme restituite al soggetto erogatore;
- investimenti in start-up;

E' altresì necessario disporre di ogni altro documento che sia ritenuto utile per la determinazione del reddito.