



MARCO PARLATO

Dottore Commercialista - Revisore Contabile

Studio di Cremona: Via Ruggero Manna n. 30 – 26100 CREMONA - tel. 0372 028199 - fax 0372 028197

Studio di Milano: Viale Monte Nero n. 66 – 20135 MILANO - tel. 02 54050060 - fax 0372 028197

E-mail: info@studioparlato.com - PEC: marco.parlato@commercialisticr.it

Partita IVA: 01292580196 - Codice Fiscale: PRL MRC 73H05 F8390

CIRCOLARE STUDIO n. 02 del 2016

ELENCO DOCUMENTAZIONE - MODELLO UNICO 2016 (relativa ai redditi per l'anno 2015)

- Certificazioni del datore di lavoro per reddito di lavoro dipendente o di collaborazione (Mod. CU);
- Certificazioni di Istituti Previdenziali per redditi di pensione (Mod. CU);
- Atti notarili per acquisto o vendita di immobili nel corso del 2015 e 2016;
- Affitti percepiti per gli immobili dati in locazione;
- Modelli RAD per dividendi azionari percepiti;
- Certificazione per dividendi di S.r.l. o S.p.A. percepiti;
- Certificazione per redditi di capitale diversi;
- Certificazione ritenute d'acconto redditi professionali o compensi cariche ricoperte;
- Ricevute di versamento acconti 2015 (IRPEF-IRAP);
- Ricevute di versamento IMU anno 2015;
- Ricevute di versamento INPS anno 2015 e febbraio 2016;
- Altre ricevute di versamento tributi anno 2015;
- Ricevute di versamento tributi con compensazioni effettuate sino al giugno 2016;
- Dati catastali ed IMU separatamente indicata per ciascun immobile detenute a qualsiasi titolo;
- Altri compensi percepiti di qualsiasi genere.

ONERI DETRAIBILI-DEDUCIBILI (propri ed anche relativi a familiari fiscalmente a carico)

- spese sanitarie (solo sulla parte che eccede gli euro 129,11);
- spese per affitto o acquisto attrezzature sanitarie (materassi antidecubito, pannoloni per incontinenti e strumenti per magnetoterapia);
- spese per i mezzi necessari per l'accompagnamento, la deambulazione, la locomozione, il sollevamento e i sussidi tecnici informatici dei portatori di handicap;
- spese per l'acquisto e la riparazione di veicoli per disabili ;
- spese per l'acquisto di cani guida;
- spese di istruzione per la frequenza delle scuole d'infanzia, scuola primaria e secondaria;
- spese per l'istruzione universitaria;
- spese per attività sportive praticate da ragazzi (età compresa tra i 5 ed i 18 anni);
- spese per canoni di locazione sostenute da studenti universitari fuori sede;
- erogazioni liberali a favore degli istituti scolastici di ogni ordine e grado;
- spese sanitarie sostenute dal contribuente affetto da patologie che danno diritto all'esonero dalla partecipazione alla spesa sanitaria pubblica;
- spese mediche per gli addetti all'assistenza personale nell'interesse del contribuente o di altri familiari non autosufficienti;
- spese per i contributi versati per i familiari a carico relativi al riscatto degli anni di laurea;

- spese per asili nido;
- premi per assicurazioni sulla vita e contro gli infortuni;
- premi per assicurazioni di non autosufficienza nel compimento degli della vita quotidiani;
- interessi per mutui ipotecari per l'acquisto dell'abitazione principale;
- interessi per mutui ipotecari per acquisto di altri immobili;
- interessi per mutui contratti nel 1997 per recupero edilizio;
- interessi per mutui ipotecari per la costruzione dell'abitazione principale;
- interessi per prestiti o mutui agrari;
- spese funebri;
- spese per intermediazione immobiliare;
- erogazioni liberali alle società ed associazioni sportive dilettantistiche;
- erogazioni liberali alle società di mutuo soccorso;
- erogazioni liberali a favore delle associazioni di promozione sociale;
- erogazioni liberali a favore della società di cultura "La Biennale di Venezia";
- spese relative a beni soggetti a regime vincolistico;
- erogazioni liberali per attività culturali ed artistiche;
- erogazioni liberali a favore di enti operanti nello spettacolo;
- erogazioni liberali a favore di fondazioni operanti nel settore musicale;
- spese veterinarie;
- spese sostenute per servizi di interpretariato dai soggetti riconosciuti sordi;
- erogazioni liberali al Fondo per l'ammortamento dei titoli di stato;
- altri spese detraibili;
- erogazioni liberali alle ONLUS;
- erogazioni liberali ai partiti politici;
- documentazione per detrazione 36% e 50% relativa a spese di ristrutturazione edilizia;
- spese per l'acquisto di mobili e di grandi elettrodomestici di classe non inferiore alla A+, nonché A per i forni, per le apparecchiature per le quali sia prevista l'etichetta energetica, finalizzati all'arredo dell'immobile oggetto di ristrutturazione;
- documentazione per la detrazione 55% e 65% relativa a spese di riqualificazione energetica edilizia;
- detrazione per gli inquilini di alloggi adibiti ad abitazione principale;
- detrazione per gli inquilini di alloggi adibiti ad abitazione principale locati con contratti in regime convenzionale;
- detrazione per i giovani di età compresa tra i 20 e i 30 anni che stipulano un contratto di locazione per l'abitazione principale;
- detrazione per gli inquilini di alloggi sociali adibiti ad abitazione principale;
- detrazione per i lavoratori dipendenti che trasferiscono la propria residenza per motivi di lavoro;
- detrazione per l'affitto di terreni agricoli ai giovani;
- investimenti in start-up;
- detrazione per le spese di mantenimento dei cani guida;
- contributi previdenziali e assistenziali;
- contributi per i fondi integrativi del servizio sanitario nazionale;
- contributi per forme pensionistiche complementari e individuali;
- spese mediche e di assistenza specifica per persone con disabilità sostenute anche nell'interesse dei familiari non a carico;
- assegni periodici corrisposti al coniuge con l'esclusione della quota mantenimento dei figli;
- contributi previdenziali e assistenziali versati per gli addetti ai servizi domestici e familiari;
- erogazioni liberali a favore di istituzioni religiose;
- erogazioni liberali a favore delle organizzazioni non governative;
- erogazioni liberali a favore di organizzazioni non lucrative di utilità sociale, di associazioni di promozione sociale e di alcune fondazioni e associazioni riconosciute;

- erogazioni liberali a favore di università, enti di ricerca ed enti parco;
- rendite, vitalizi, assegni alimentari ed altri oneri;
- spese per l'acquisto o la costruzione di abitazioni date in locazione;
- somme restituite al soggetto erogatore;
- investimenti in strat-up;
- altri oneri deducibili (canoni, censi, livelli..);
- detrazione per le borse di studio assegnate dalle Regioni o dalle Province autonome di Trento e Bolzano;
- detrazione per le donazioni all'ente ospedaliero "Ospedali Galliera di Genova";
- rendite, vitalizi, assegni alimentari ed altri oneri;

E' altresì necessario disporre di ogni altro documento che sia ritenuto utile per la determinazione del reddito

Imposte sulla Casa 2016

- Atti di acquisto, vendita e successioni ereditarie di immobili effettuati dal 01.01.2016.

Cremona, 17 febbraio 2016