

# ELENCO DOCUMENTAZIONE - MODELLO UNICO 2022

(relativa ai redditi per l'anno 2021)

- Certificazioni del datore di lavoro per reddito di lavoro dipendente o di collaborazione (Mod. CU 2022);
- Certificazioni di Istituti Previdenziali per redditi di pensione (Mod. CU 2022);
- Certificazione per dividendi di S.r.l. o S.p.A. percepiti;
- Certificazione per redditi di capitale diversi;
- Certificazione ritenute d'acconto redditi professionali o compensi cariche ricoperte;
- Ricevute di versamento acconti 2021 (IRPEF-IRAP) e altre ricevute di versamento tributi;
- Ricevute di versamento INPS anno 2021 e febbraio 2022;
- Ricevute di versamento tributi con compensazioni effettuate sino al giugno 2022;
- Altri compensi percepiti di qualsiasi genere.
- Atti notarili per acquisto, vendita e successione di immobili nel corso del 2021 e 2022;
- Dati catastali ed IMU separatamente indicata per ciascun immobile detenute a qualsiasi titolo;
- Affitti percepiti per gli immobili dati in locazione, copie contratti con cedolare secca.

## ONERI DETRAIBILI-DEDUCIBILI

(propri ed anche relativi a familiari fiscalmente a carico)

### Detrazione del 19%

1. spese sanitarie (solo sulla parte che eccede gli euro 129,11);
2. spese sanitarie sostenute nell'interesse dei familiari non a carico, affetti da patologie che danno diritto all'esenzione dalla partecipazione alla spesa sanitarie pubblica, per la parte di detrazione che non trova capienza nell'imposta da questi ultimi dovuta;
3. spese per i mezzi necessari per l'accompagnamento, la deambulazione, la locomozione, il sollevamento e i sussidi tecnici informatici dei disabili;
4. spese per l'acquisto e la riparazione di veicoli per persone con disabilità;
5. spese per l'acquisto di cani guida;
6. spese sanitarie rateizzate in precedenza;
7. interessi per mutui ipotecari per l'acquisto dell'abitazione principale;
8. interessi per mutui ipotecari per acquisto di altri immobili stipulati prima del 1993;
9. interessi per mutui contratti nel 1997 per recupero edilizio;
10. interessi per mutui ipotecari per la costruzione dell'abitazione principale;
11. interessi per prestiti o mutui agrari;
12. spese di istruzione per la frequenza delle scuole d'infanzia, scuola primaria e secondaria;
13. spese per l'istruzione universitaria;
14. spese funebri;
15. spese per addetti all'assistenza personale;
16. spese per attività sportive praticate da ragazzi (età compresa tra i 5 ed i 18 anni);
17. spese per intermediazione immobiliare;
18. spese per canoni di locazione sostenute da studenti universitari fuori sede;
20. erogazioni liberali a favore delle popolazioni colpite da calamità pubbliche o eventi straordinari;
21. erogazioni liberali alle società ed associazioni sportive dilettantistiche;
22. contributi associativi alle società di mutuo soccorso;
24. erogazioni liberali a favore della società di cultura "La Biennale di Venezia";
25. spese relative a beni soggetti a regime vincolistico;
26. erogazioni liberali per attività culturali ed artistiche;
27. erogazioni liberali a favore di enti operanti nello spettacolo;
28. erogazioni liberali a favore di fondazioni operanti nel settore musicale;
29. spese veterinarie;
30. spese sostenute per servizi di interpretariato dai soggetti riconosciuti sordi;
31. erogazioni liberali a favore degli istituti scolastici di ogni ordine e grado;

32. spese per i contributi versati per i familiari a carico relativi al riscatto degli anni di laurea;
33. spese sostenute dai genitori per pagare le rette relative alla frequenza di asili nido;
35. erogazioni liberali al Fondo per l'ammortamento dei titoli di Stato;
36. premi per assicurazioni sulla vita e contro gli infortuni;
38. premi per assicurazioni finalizzate alla tutela delle persone con disabilità grave;
39. premi per assicurazioni aventi per oggetto il rischio di non autosufficienza;
40. spese sostenute per l'acquisto degli abbonamenti ai servizi di trasporto pubblico locale, regionale e interregionale;
43. Premi per assicurazioni aventi per il rischio di eventi calamitosi;
44. spese mediche sostenute in favore dei minori o di maggiorenni con disturbo specifico dell'apprendimento (DSA). La detrazione spetta fino al completamento della scuola secondaria di secondo grado, per l'acquisto di strumenti compensativi e di sussidi tecnici informatici;
45. per le spese sostenute per l'iscrizione annuale e l'abbonamento di ragazzi di età compresa tra 5 e 18 anni a conservatori di musica, a istituzioni di alta formazione artistica, musicale e coreutica (AFAM)
99. altre spese detraibili.

#### Detrazione del 26%

61. erogazioni liberali alle ONLUS;
62. erogazioni liberali ai partiti politici.

#### Detrazione del 30%

71. erogazioni liberali in denaro o in natura a favore delle organizzazioni non lucrative di utilità sociale (ONLUS) e delle associazioni di promozione sociale iscritte nel registro nazionale.

#### Detrazione del 35%

76. erogazioni liberali a favore delle organizzazioni del volontariato.  
*(le erogazioni in denaro indicate con i codici 71 e 76 devono essere effettuate con versamento postale o bancario o con carte di debito, carte di credito, carte prepagate, assegni bancari e circolari)*

#### Detrazione del 90%

81. Premi per rischio eventi calamitosi per assicurazioni stipulate contestualmente alla cessione del credito d'imposta relativo agli interventi sisma bonus al 110% ad un'impresa di assicurazione.

#### Altre spese detraibile e deducibili:

- spese per canoni di leasing di immobile da adibire ad abitazione principale;
- contributi previdenziali e assistenziali;
- assegni periodici corrisposti al coniuge con l'esclusione della quota mantenimento dei figli;
- contributi previdenziali e assistenziali versati per gli addetti ai servizi domestici e familiari;
- erogazioni liberali a favore di istituzioni religiose;
- spese mediche e di assistenza specifica per persone con disabilità sostenute anche nell'interesse dei familiari non a carico;
- contributi per i fondi integrativi del Servizio sanitario nazionale;
- i contributi, le donazioni e le oblazioni erogate alle organizzazioni non governative (ONG) riconosciute idonee, che operano nel campo della cooperazione con i Paesi in via di sviluppo;
- le erogazioni liberali in denaro o in natura a favore di alcune fondazioni e associazioni riconosciute;
- le erogazioni liberali in denaro a favore di enti universitari, di ricerca pubblica e di quelli vigilati nonché degli enti parco regionali e nazionali;
- le erogazioni liberali, le donazioni e gli altri atti a titolo gratuito a favore di trust o fondi speciali;
- i contributi versati direttamente dai pensionati, anche per i familiari non a carico, a casse di assistenza sanitaria aventi esclusivamente fini assistenziali istituite da appositi accordi collettivi;
- rendite, vitalizi, assegni alimentari ed altri oneri;

- i canoni, livelli, censi e altri oneri gravanti sui redditi degli immobili che concorrono a formare il reddito complessivo, compresi i contributi ai consorzi obbligatori per legge o in dipendenza di provvedimenti della pubblica amministrazione, esclusi i contributi agricoli unificati;
- le indennità per perdita dell'avviamento corrisposte per disposizioni di legge al conduttore in caso di cessazione della locazione di immobili urbani adibiti per usi diversi da quello di abitazione;
- il 50 per cento delle imposte sul reddito dovute per gli anni anteriori al 1974 (esclusa l'imposta complementare) iscritte nei ruoli la cui riscossione ha avuto inizio nel 2016 (art. 20, comma 2, del D.P.R. n. 42 del 1988);
- le somme che non avrebbero dovuto concorrere a formare i redditi di lavoro dipendente e assimilati e che invece sono state assoggettate a tassazione;
- le erogazioni liberali per oneri difensivi dei soggetti che fruiscono del patrocinio a spese dello Stato;
- le somme corrisposte ai dipendenti chiamati ad adempiere funzioni presso gli uffici elettorali in ottemperanza alla legge;
- il 50 per cento delle spese sostenute dai genitori adottivi per l'espletamento delle procedure di adozione di minori stranieri;
- i contributi per forme pensionistiche complementari e individuali, relative sia ai fondi negoziali sia alle forme pensionistiche individuali;
- i contributi versati da lavoratori di prima occupazione, successiva al 1° gennaio 2007, ovvero i soggetti che a tale data non risultano titolari di una posizione contributiva aperta presso un qualsiasi ente di previdenza obbligatoria;
- i contributi versati a fondi in squilibrio finanziario per i quali non è previsto alcun limite di deducibilità;
- contributi versati per familiari a carico (reddito complessivo non superiore a 2.840,51, figli di età non superiore a 24 anni che nel 2021 hanno posseduto un reddito complessivo uguale o inferiore a 4.000 euro);
- spese per l'acquisto o la costruzione di abitazioni date in locazione (l'acquisto, dal 1° gennaio 2014 al 31 dicembre 2017);
- somme restituite al soggetto erogatore in periodi d'imposta diversi da quello in cui sono state assoggettate a tassazione;
- quota deducibile di investimento in start up;
- erogazioni liberali in denaro o in natura in favore delle organizzazioni non lucrative di utilità sociale (ONLUS), delle organizzazioni di volontariato e delle associazioni di promozione sociale.

#### [Spese per gli interventi di recupero del patrimonio edilizio e per misure antisismiche:](#)

- interventi di manutenzione straordinaria sulle singole unità immobiliari residenziali di qualsiasi categoria catastale, anche rurali e sulle loro pertinenze;
- interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria sulle parti comuni di edifici residenziali;
- interventi di restauro e risanamento conservativo;
- interventi necessari alla ricostruzione o al ripristino dell'immobile danneggiato a seguito di eventi calamitosi, a condizione che sia stato dichiarato lo stato di emergenza;
- interventi finalizzati alla cablatura degli edifici, al contenimento dell'inquinamento acustico, all'adozione di misure di sicurezza statica e antisismica degli edifici, all'esecuzione di opere interne;
- interventi relativi alla realizzazione di autorimesse o posti auto pertinenziali, anche a proprietà comune;
- ulteriori interventi quali, ad esempio, quelli di bonifica dall'amianto o quelli finalizzati alla prevenzione di atti illeciti da parte di terzi o all'eliminazione delle barriere architettoniche, oppure interventi di esecuzione di opere volte ad evitare gli infortuni domestici;
- interventi di sostituzione del gruppo elettrogeno di emergenza esistente con generatori di emergenza a gas di ultima generazione;
- interventi finalizzati al recupero o al restauro delle facciate degli edifici esistenti (bonus facciate);
- interventi antisismici in zone ad alta pericolosità le cui procedure autorizzatorie sono state attivate entro il 31 dicembre 2016;
- interventi antisismici in zone ad alta pericolosità le cui procedure autorizzatorie sono state attivate dopo il 1° gennaio 2017;

- Spese sostenute dal 1° luglio 2020 per interventi antisismici in zone ad alta pericolosità per cui è possibile fruire del super bonus;
- spese sostenute per l'acquisto, o l'assegnazione, di immobili facenti parte di edifici ricostruiti;
- interventi di "sistemazione a verde" delle aree private scoperte;
- installazione degli impianti fotovoltaici connessi alla rete elettrica;
- spese sostenute nel 2021 per interventi di eliminazione delle barriere architettoniche;
- le spese sostenute per il riscatto dei periodi non coperti da contribuzione (c.d. "pace contributiva");
- spese per l'installazione infrastrutture di ricarica dei veicoli elettrici;
- spese per l'acquisto di mobili per l'arredo di immobili ristrutturati;
- spese arredo immobili giovani coppie;
- l'importo dell'IVA pagata per l'acquisto di unità immobiliari a destinazione residenziale di classe energetica A o B cedute dalle imprese costruttrici (01/01/2016-31/12/2017).

#### Spese per interventi finalizzati al risparmio energetico (65%-70% - 75% - 80% - 85%):

1. interventi di riqualificazione energetica di edifici esistenti (no climatizzatori invernali con caldaie a biomasse);
2. interventi sull'involucro degli edifici esistenti (dal 1° gennaio 2018 tranne acquisto e posa in opera di finestre comprensive di infissi);
3. installazione di pannelli solari collettori solari;
4. sostituzione di impianti di climatizzazione invernale;
5. acquisto e posa in opera di schermature solari (dal 01/01/2018 50%);
6. acquisto e posa in opera di impianti di climatizzazione invernale a biomasse (dal 01/01/2018 50%);
7. acquisto, installazione e messa in opera di dispositivi multimediali per controllo da remoto;
8. interventi sull'involucro di parti comuni degli edifici condominiali esistenti (70%);
9. interventi di riqualificazione energetica di parti comuni degli edifici condominiali esistenti (75%);
10. interventi su parti comuni di edifici condominiali volti alla riqualificazione energetica e riduzione di una classe del rischio sismico (80%);
11. interventi su parti comuni di edifici condominiali volti alla riqualificazione energetica e riduzione di due classi del rischio sismico (85%);
12. acquisto e posa in opera di finestre comprensive di infissi (50%);
13. sostituzione di impianti di climatizzazione invernale con caldaie a condensazione almeno pari alla classe A (50%);
14. acquisto e posa in opera di micro-cogeneratori;
15. bonus facciate, le spese per interventi sulle strutture opache della facciata influenti dal punto di vista termico;
16. acquisto, installazione e messa in opera di dispositivi multimediali per controllo da remoto;
30. intervento di isolamento termico che interessano l'involucro dell'edificio con un'incidenza superiore al 25% effettuati sugli edifici unifamiliari o per le unità immobiliari in edifici plurifamiliari;
31. intervento di isolamento termico che interessano l'involucro dell'edificio con un'incidenza superiore al 25% effettuati su unità immobiliari facenti parte di condomini;
32. interventi sulle parti comuni degli edifici per la sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale esistenti;
33. interventi sugli edifici unifamiliari o sulle unità immobiliari in edifici plurifamiliari per la sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale esistenti;

#### Altre detrazioni:

- detrazione per gli inquilini di alloggi adibiti ad abitazione principale;
- detrazione per gli inquilini di alloggi adibiti ad abitazione principale locati con contratti in regime convenzionale;
- detrazione per i giovani di età compresa tra i 20 e i 30 anni che stipulano un contratto di locazione per l'abitazione principale;
- detrazione per i lavoratori dipendenti che trasferiscono la propria residenza per motivi di lavoro;

- detrazione per l'affitto di terreni agricoli ai giovani;
- detrazioni per investimenti in start up o PMI innovative ammissibili;
- detrazione per le spese di mantenimento dei cani guida;
- detrazione per le borse di studio assegnate dalle Regioni o dalle Province autonome di Trento e Bolzano;
- detrazione per le donazioni all'ente ospedaliero "Ospedali Galliera di Genova";
- credito d'imposta Vacanze;
- importo da recuperare bonus vacanze;
- redditi prodotti in euro a Campione d'Italia;

**E' altresì necessario disporre di ogni altro documento che sia ritenuto utile per la determinazione del reddito.**